



Ata da 4ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Município de Piracicaba, realizada aos 05 dias do mês de abril de dois mil e dezenove, com início as quatorze horas, nas dependências da sede da Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo, no Parque do Engenho Central, situado à Avenida Maurice Allain, número quatrocentos e cinquenta e quatro, nesta cidade, deu-se o início a reunião, com as presenças dos conselheiros: Antônio Carlos Garcia, Adolpho C. F. Queiroz, Cláudia Nogueira, Kleyton Homero Rohden, Marcelo Cachioni, Marcelo Stolf Simões, Marco Aurélio B. Mattus, Mariana Robles, Mauro Rontani, Moacyr Corsi Junior, Regina Volpato, Rogério Mendes Campos, Rudinei J. Bassete, Sônia Piedade, Vanderlei Quartarolo, Virginia Camilotti. Os conselheiros Luciana Polizel, Marcelo Sales, Renata Gava, Ronaldo Agurelli, Rosângela Camolese, Sofia Rontani justificaram ausência. Abertura da sessão – após saudação, verificação do *quorum* e das assinaturas no livro de presença, o Presidente do Conselho, Kleyton Homero Rohden, passou a palavra ao Secretário Municipal do Trabalho e Renda, Sr. Evandro Evangelista, que acompanhado dos funcionários daquela Secretaria, jornalista Juliana Franco, Chefe de Divisão Edmara Damiani, Chefe de Setor Fernando Reis e da Escriturária Cristielle Rodrigues, apresentaram aos Conselheiros levantamento realizado dos vários modelos de contêineres, os quais objetivam instalar na praça de alimentação da Praça José Bonifácio, a ser implantada com a reformulação do local. Apesar da justificativa de ausência da Secretária Municipal da Ação Cultural e Turismo devido a compromissos de agenda, a Sra. Rosângela M. Rizzollo Camolese fez uma breve participação na reunião, ressaltando a importância de que a SemacTur seja ouvida pela Comissão de revitalização da Praça José Bonifácio, uma vez que é o órgão responsável pela realização das feiras de artesanato no local, sugerindo que nas reuniões futuras dessa Comissão sejam convidados os conselheiros Regina Volpato, funcionária da SemacTur, e o Arqtº Marcelo Cachioni, o qual já realizou um estudo sobre a Praça José Bonifácio. Após o encerramento da apresentação da equipe da Secretaria Municipal do Trabalho e Renda, e dando prosseguimento a reunião, o presidente Kleyton



Homero Rohden deu início ao expediente com os seguintes informes: **01 – Protocolo nº 78.478/2007**, Mirna Adamoli de Barros, reforma e adaptação de residência para comércio do imóvel à Rua Benjamin Constant nº 1486, o Presidente informa que a Comissão deste Conselho está aguardando o retorno da proprietária do imóvel para o reagendamento da vistoria, a qual foi cancelada com a justificativa de aguardar a conclusão dos serviços. **02. Protocolo nº 129462-2017**, Sedema, demolição sanitário da Praça Imaculada Conceição. O Ministério Público do Estado de São Paulo, através do Ofício nº 589/2019/f, comunica que não foi constatado a efetiva omissão do Poder Público Municipal em relação ao espaço público indicado pelo Vereador, decidindo pelo arquivamento do inquérito civil. **03. Árvores Parques do Mirante e Engenho Central**: relatório verbal apresentado aos Conselheiros informa que após tempestade que ocorreu em nossa cidade no dia 07 de março de 2019, houve a queda de várias árvores no Parque Engenho Central, causando danos ao patrimônio edificado, fato já mencionado em nossos ofícios anteriores como sendo um fator de preocupação deste Conselho. Considerando que dentre outras espécies que caíram, houve a queda de uma tipuana na Rua Maria Maniero, derrubando outras árvores, fato que obstruiu a entrada superior ao Engenho Central, danificando também o cabeamento de energia e telefonia, prejudicando, inclusive, o funcionamento da Secretaria por uma semana e levando em conta que após insistentes solicitações, o Setor de Arborização da Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente providenciou a retirada das árvores que caíram durante a tempestade e também a remoção de outras duas espécies que apresentavam risco de queda e estavam listadas no relatório elaborado por este Conselho. O trabalho de remoção e corte das árvores não foram, S.M.J., devidamente acompanhado e fiscalizado, ocasionando danos a 08 (oito) peças da mureta de arrimo da Avenida Maurice Allain, integrantes do tombamento pelo Codepac e Condephaat, bem como a demolição parcial de um dos prédios do Parque, tais danos ao patrimônio não foram causados pela queda das árvores, mas sim após a realização dos serviços de remoção das espécies que caíram e/ou foram removidas, ou seja, a realização dos serviços de forma não adequada causou esses danos ao patrimônio.



Deliberação: após análise e considerando que o Codepac já havia solicitado os serviços de poda e/ou remoção de árvores a Secretaria Municipal de Defesa do Meio Ambiente, através do Ofícios nº 257, de 13 de novembro de 2018, reiterado pelo Ofício nº 048, de 28 de fevereiro de 2019, o Conselho, por unanimidade dos votos, decide por solicitar a Sedema que execute, no prazo de até 10 (dez) dias a contar do recebimento do Ofício, os serviços de poda e/ou remoção das espécies arbóreas que se encontram em situação de risco nos Parques do Mirante e Engenho Central, e também que notifique a empresa responsável pelos serviços de remoção e corte de árvores para providenciar, com a maior brevidade possível, o reparo dos danos causados ao patrimônio público tombado, ressaltando que qualquer intervenção deve ser previamente aprovada por este Conselho. Tal solicitação será enviada com cópia para o Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Piracicaba e para a Ilustríssima Senhora Secretária Municipal da Ação Cultural e Turismo. Após os informes, deu início ao expediente com os trabalhos do dia: **04. Aprovação Ata**, 3ª Reunião Ordinária, de 01 de março de 2019. **Deliberação:** após análise, por unanimidade de votos, o Conselho aprova a referida ata. **05. Protocolo nº 106.538/2017**, obras irregulares Palacete Morganti, localizado à Avenida Comendador Pedro Morganti nº 4700, no Bairro Monte Alegre. **Deliberação:** após análise e discussão do processo, o Conselho nomeia Comissão composta pelos conselheiros Marcelo Cachioni, Rogério Mendes Campos, Cláudia Lima Nogueira, Adolpho Queiroz, Renata Gava e Mariana Robles para vistoria no imóvel e posterior apresentação de parecer. **06. Protocolo nº 31444-2019**, Valdir do Santos Viviani e Outra solicitam reforma e adaptação de imóvel situado na Rua Voluntários de Piracicaba nº 555. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, o Conselho, por unanimidade dos votos, manifesta-se favorável à aprovação da solicitação, mas não isenta a análise e aprovação do Condephaat. **07. Protocolo nº 28493-2019**, J. Righeto Administração de Bens Ltda. solicita orientações específicas e detalhadas de intervenção na fachada de imóvel tombado, localizado na Rua



Antonio Correa Barbosa nº 699. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, O Conselho, por unanimidade dos votos, manifesta-se que deve proceder a retirada de todos os elementos que obstruem a fachada do imóvel, a saber: pergolado em madeira, cerca de madeira com rodas de carroça, porteira de madeira, container da bilheteria e painel com pintura representando um deserto. Deve também remanejar a comunicação visual, que impede a visualização do óculo da empena da fachada principal para outro local que não obstrua a visualização completa do bem em análise. **08. Protocolo nº 48867-2019**, Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita a manutenção de calhas dos prédios do Centro Cultural “Antonio Pacheco Ferraz” e do Armazém da Cultura “Maria Dirce de Camargo” da Estação da Paulista. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação, com a ressalta que a aprovação deste Conselho não isenta a análise e aprovação do Condephaat. **09. Protocolo nº 20825-2016**, Società Italiana Di Mútuo Soccorso solicita autorização para realizar pequenos reparos no imóvel tombado localizado na Rua Dom Pedro I nº 781. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho indefere a solicitação pelas seguintes razões: O projeto apresentado na fl. 47, foi indeferido na reunião do dia 13 de abril de 2018, exhibe situação reincidente, ao projeto da fl. 38, que também foi indeferido pelo conselho na reunião do dia 7 de julho de 2017. As ausências de informações importantes culminaram nos indeferimentos apresentados. Entre as falhas observadas, encontra-se a deficiência em relação à representação de desenho técnico. Há ausência de informações referentes às cotas de nível, tornando-se insuficiente a compreensão do desenho apresentado e conseqüentemente do projeto da rampa. Observou-se ainda que o detalhe da escada apresentado não condiz com as cotas de nível apresentadas na implantação. **10. Protocolo nº 53039-2019**, a Secretaria Municipal da Ação Cultural e Turismo solicita a instalação de estruturas removíveis (tendas) no Parque Engenho Central nos eventos: 9º Tecnocana,



Paixão de Cristo (de 14 a 21 de abril/19), Festa das Nações (de 15 a 19 de maio/19), Feijoada Unimed (01 de junho/19), Expo Ambiental (05 e 06 de junho/19), Festival Gastronômico Serra do Itaqueri (16 de junho/19). **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação, com a ressalva que tal aprovação não isenta a análise e aprovação do Condephaat e que para a boa conservação do calçamento do Parque, recomenda-se fiscalização estreita para evitar danos nas peças, exigindo dos interessados que o local seja devolvido, após o evento, da maneira que se encontrava. **11. Protocolo nº 44990-2019**, Oswaldo Calcidoni Junior solicita autorização para limpeza de imóvel tombado (remoção de entulhos) localizado na Rua Luiz de Queiroz nº 697. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação ressaltando que qualquer ação que configure realização de obra, deverá ser previamente aprovada por este Conselho. **12. Protocolo nº 46126-2019**, ALN Alimentos Eirele solicita autorização de pequenos reparos em imóvel tombado localizado na Rua Luiz de Queiroz nº 225. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. **13. Protocolo nº 57638-2019**, Luiz Carlos Furtuoso solicita autorização para fazer pequenos reparos em imóvel localizado na Rua Governador Pedro de Toledo nº 1041. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, pela maioria dos votos e com a abstenção do conselheiro Marco Aurélio B. Mattus, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. **14. Protocolo nº 153731-2018**, Klaus Duarte Barretto solicita a reavaliação de regularização de obra e de isenção de IPTU dos anos de 2016, 2017 e 2018 do imóvel tombado localizado na Rua Comendador Pedro Morganti nº 4970 (Escola Marquês de Monte Alegre), no bairro Monte Alegre. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho decidiu por conceder, para os exercícios do ano de 2016, 2017 e 2018, isenção de 80% sobre o valor do IPTU, com a



ressalva que para qualquer intervenção no imóvel tombado o Codepac deve ser previamente consultado, e também pela aprovação da regularização da obra de banheiro acessível. **15. Protocolo nº 52461-2019**, Fonte Participações Empresariais Ltda. solicita autorização de reforma com ampliação e adaptação do imóvel localizado na Rua Dr. Otávio Teixeira Mendes nº 1755. **Deliberação:** Após análise e discussão do processo, por unanimidade dos votos, o Conselho manifesta-se favorável à aprovação da solicitação. **16. Isenção de IPTU**, o Conselho analisará os processos em reunião extraordinária a ser agendada. Nada mais havendo a tratar, o presidente declarou encerrada a reunião no horário das dezesseis horas e trinta minutos, e eu, Sônia Maria De Stefano Piedade, lavrei a presente ata que após lida e considerada conforme, será assinada por mim e pelo presidente da reunião, Kleyton Homero Rohden. Piracicaba, 05 de abril de 2019.

Sônia Maria De Stefano Piedade
2ª Secretária

Kleyton Homero Rohden
Presidente